

LBO France signe un bail de 12 ans ferme avec Groupama sur son immeuble WEST PARK

Paris, le [1^{er} mars] 2017 – LBO France annonce la signature d'un bail en état futur d'achèvement de 12 ans ferme avec Groupama pour la totalité de son immeuble de bureaux WEST PARK.

Situé en premier rideau des Terrasses de l'Arche à Nanterre, au pied de la station « Nanterre Préfecture » du RER A, WEST PARK est un immeuble de bureaux d'environ 20 000m². Organisé autour d'un patio paysager, cet ensemble offre à son futur utilisateur un emplacement privilégié sur la coulée verte reliant désormais directement les Terrasses au principal quartier d'affaires de l'ouest parisien.



WEST PARK est l'un des 5 immeubles du futur campus de 55 000m² sur lequel Groupama regroupera plus de 3 200 de ses collaborateurs dès la fin 2017.

LBO France a acquis WEST PARK (libéré en 2014 par EDF) mi-2015 et mène actuellement, avec le concours du promoteur LINKCITY et de l'entreprise générale Bouygues Construction IDF, un programme de restructuration complète de l'immeuble, dont la livraison est attendue pour fin 2017. Cet ensemble neuf est résolument inscrit dans une démarche écologique et responsable et bénéficie d'une double certification environnementale (NF Bâtiment Tertiaires Démarche HQE et BREEAM « Very Good ») et d'une labellisation BBC Effinergie niveau « Excellent », illustrant ainsi parfaitement les initiatives et engagements que LBO France prend en matière d'ESG avec, notamment, la signature en octobre dernier de la Charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires publics et privés.

Dans le cadre de cette commercialisation menée par SAVILLS France (Bertrand RENAUDEAU d'ARC), mandaté en co-exclusivité avec BNP Paribas Real Estate, LBO France (Stéphanie CASCIOLO et Julien ROUILLON) était conseillé par le cabinet BG2V (Quentin LEROUX) et le cabinet ROM (Hervé ROUX), conseil technique et AMO de l'opération de restructuration. Groupama Immobilier (Eric DONNET, Laetitia GEORGE et Bruno CARDOSO da COSTA) était conseillé par le cabinet ALLEN & OVERY (Jean-Dominique CASALTA) et par PARELLA (Olivier NEUMAN et Stéphane DINGOYAN).

A propos de LBO France : www.lbofrance.com

Présent depuis plus de 30 ans aux côtés des entreprises françaises pour accompagner leur croissance, acteur majeur du capital investissement avec 3,6 milliards d'euros de capitaux gérés, LBO France est une société entièrement indépendante depuis sa création. Sa stratégie s'articule autour de 5 axes d'investissement dans le non coté portés par des équipes dédiées : (i) le capital-investissement Mid Caps au travers des fonds White Knight, (ii) le capital-investissement Small Caps au travers des fonds Hexagone, (iii) le Capital-Risque au travers des fonds Innovation Capital, (iv) l'immobilier au travers des fonds White Stone et Lapillus, (v) la dette. LBO France est détenue à 100% par son management et compte près de 60 professionnels.

Contacts presse

Citigate Dewe Rogerson

Aliénor Miens - +33 (0)1 53 32 84 77 - +33 (0)6 64 32 81 75 - alienor.miens@citigate.fr

Daiana Hirte - +33 (0)1 53 32 78 90 - +33 (0)7 60 90 89 12 – daiana.hirte@citigate.fr