

LBO France cède son immeuble de bureaux WEST PARK à AXA IM - Real Assets

Paris, le 3 juillet 2017 – LBO France annonce avoir cédé son immeuble de bureaux WEST PARK à AXA Investment Managers - Real Assets (AXA IM - Real Assets) agissant pour le compte de ses clients.

Construit dans les années 1980, WEST PARK a été acquis en octobre 2015 par White Stone VI, fonds immobilier géré par LBO France, pour y mener un programme de restructuration complète dont la livraison est prévue fin 2017. Comme LBO France l'avait annoncé en mars dernier, WEST PARK est d'ores et déjà entièrement pré-loué à Groupama, suite à la signature d'un Bail en Etat Futur d'Achèvement d'une période ferme de 12 ans et constitue ainsi l'un des 5 immeubles d'un futur campus de 55 000m² sur lequel l'assureur prévoit de regrouper près de 3 200 de ses collaborateurs au cours des prochains mois.

Situé en premier rideau des Terrasses de l'Arche à Nanterre, au pied de la station *Nanterre Préfecture* du RER A et à proximité immédiate de la future gare du Grand Paris *Nanterre La Folie*, WEST PARK est un immeuble de bureaux de 20 100m², répartis sur 11 étages, dont 3 niveaux de stationnements en sous-sols d'une capacité de près de 200 places. Organisé autour d'un patio paysager, cet ensemble offre à son futur utilisateur un emplacement privilégié sur la coulée verte reliant désormais directement les Terrasses à La Défense, principal quartier d'affaires de l'ouest parisien.

WEST PARK bénéficie d'une double certification environnementale (NF Bâtiment Tertiaire Démarche HQE et BREEAM « Very Good ») et d'une labellisation BBC Effinergie niveau «Excellent», illustrant ainsi parfaitement les initiatives et engagements de LBO France en matière d'ESG.

Stéphanie Casciola, Associée, Responsable des fonds immobiliers chez LBO France, commente : *« Nous sommes particulièrement fiers d'avoir su transformer ce projet complexe en un investissement attractif. Ceci démontre une nouvelle fois la capacité de LBO France à identifier des actifs prometteurs en termes de création de valeur et à mener à bien leur repositionnement afin qu'ils répondent au mieux aux critères des investisseurs long-terme. »*

Dans le cadre d'un appel d'offres mené par CBRE Capital Markets, mandaté en co-exclusivité avec SAVILLS France, LBO France (Stéphanie CASCIOLA, Julien ROUILLON) était conseillé par les cabinets ORRICK (Patrick TARDIVY) et KRAMER LEVIN (Pierre APPREMONT), l'étude MONASSIER, BURTHE-MIQUE et Associés (Guillaume PALAIS) et le conseil technique ROM (Hervé ROUX).

AXA IM - Real Assets était conseillé par le cabinet DEPARDIEU (Paul TALBOURDET, Emmanuel CHAUVE), le spécialiste en due diligence financière ACCURANCY (Nicolas PAILLOT DE MONTABERT), l'étude CHEVREUX (Jean-Félix FERRUS) et le conseil technique THEOP (Sébastien ALPHAND).

A propos de LBO France

Présent depuis plus de 30 ans en France sur le segment non coté, acteur majeur du capital investissement avec 3,6 milliards d'euros de capitaux sous gestion, LBO France est une société entièrement indépendante depuis sa création. Sa stratégie s'articule autour de 4 axes d'investissements portés par des équipes dédiées : (i) le capital investissement Mid Cap au travers des fonds White Knight et Small Cap au travers des fonds Hexagone, (ii) le capital innovation au travers des fonds Innovation Capital, (iii) l'immobilier au travers des fonds White Stone et Lapillus, (iv) la dette. www.lbofrance.com

Contacts presse

Citigate Dewe Rogerson

Aliénor Miens - +33 (0)1 53 32 84 77 - +33 (0)6 64 32 81 75 - alienor.miens@citigate.fr

Daiana Hirte - +33 (0)1 53 32 78 90 - +33 (0)7 60 90 89 12 - daiana.hirte@citigate.fr

Robert Amady - +33 (0)1 53 32 78 91 - +33 (0)6 72 63 08 91 - robert.amady@citigate.fr