

LBO France poursuit ses investissements dans l'hôtellerie avec l'acquisition de l'hôtel Konti à Bordeaux

Paris, 23 septembre 2025 – LBO France, plateforme d'investissement multi-spécialiste, annonce l'acquisition juste avant l'été de l'hôtel Konti, un établissement 4 étoiles de 51 chambres situé dans le quartier du triangle d'or de Bordeaux, près de la Place des Grands Hommes. Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de LBO France visant à investir dans des actifs hôteliers de qualité, situés dans des localisations de premier ordre et présentant un fort potentiel de valorisation.

L'acquisition de l'hôtel Konti porte à 9 le nombre d'investissements réalisés en hôtellerie par LBO France ces 15 derniers mois. Ces opérations, menées sur des actifs idéalement situés en France (Marseille, Arcachon, Nice, Strasbourg, Toulouse) et en Belgique (Bruxelles et Anvers), illustrent la confiance des équipes de gestion dans le potentiel de création de valeur de ces actifs, dans un secteur de l'hôtellerie qui est l'un des plus résilients et porteurs du marché immobilier.

Ces investissements ont été réalisés en collaboration ou en coinvestissement avec Honotel, dont LBO France est actionnaire majoritaire. Opérateur et investisseur hôtelier de référence avec un parc d'une cinquantaine d'hôtels en France et en Europe, Honotel apporte son savoir-faire reconnu dans la gestion hôtelière et son expertise dans le repositionnement d'actifs hôteliers 3 ou 4 étoiles, en intégrant une démarche environnementale affirmée.

Stéphanie Casciola, CEO et Head of Real Estate de LBO France, déclare : « *L'acquisition de l'hôtel Konti confirme notre conviction sur l'attractivité du secteur hôtelier et notre capacité à identifier des actifs de qualité sur des emplacements privilégiés en cœur de ville en nous appuyant sur l'expertise d'Honotel. Cette opération, réalisée aux côtés d'Honotel, s'inscrit dans notre stratégie de développement dans l'hôtellerie mid-scale et témoigne de notre engagement à créer de la valeur durable dans ce secteur résilient.* »

À propos de LBO France

Pionnier du private equity en France, le groupe LBO France est aujourd'hui une plateforme d'investissement multi-spécialiste et multi-pays de référence. Active en Private Equity, Immobilier, Venture et sur les marchés côtés, depuis plusieurs années la société a étendu ses activités en Europe, notamment en Italie avec sa filiale Polis Fondi SGR, ainsi que sur le continent africain avec sa filiale CGF bourse. Détenu à 100 % par ses dirigeants, LBO France est l'un des membres fondateurs de l'initiative climat international et l'un des premiers signataires de la charte pour la parité de France Invest. Pour en savoir plus : www.lbofrance.com

Contacts Presse

Nizar Berrada, nizar.berrada@taddeo.fr
+33.(0)6.38.31.90.50