

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### BNP PARIBAS IMMOBILIER REMPORTE UN APPEL D'OFFRES VISANT LA RÉALISATION DE 1 700 LOGEMENTS AU SEIN DU NOUVEAU QUARTIER DES MATHURINS À BAGNEUX (92)



BNP Paribas Immobilier Résidentiel vient d'être désigné lauréat pour la réalisation de 1 700 logements au sein du nouveau quartier des Mathurins à Bagneux, et ce, à l'unanimité par les élus de la Ville de Bagneux et par le vendeur du terrain, un fonds géré par LBO France, qui avait acquis en 2012 le site des Mathurins alors totalement occupé par la Délégation Générale de l'Armement.

- Depuis plus de six ans, LBO France, accompagné par Linkcity Ile-de-France et deux autres conseils piliers, Inès Reinmann-Topper et la société ROM, constituant ensemble une équipe multifacettes couvrant l'intégralité des aspects du projet (aménagement, urbanisme, travaux, enjeux politiques locaux, juridiques), a développé un partenariat étroit avec la Ville de Bagneux. L'objectif de ce partenariat est ambitieux : transformer un lieu historiquement clos, en un quartier durable et ouvert sur la ville devant jouer un rôle pivot entre le centre-ville et les quartiers sud.
- Ce travail collectif a permis la concrétisation d'étapes importantes à savoir notamment :
  - la confirmation de la faisabilité du projet (un programme de construction d'environ 300 000 m<sup>2</sup> comprenant environ 100 000 m<sup>2</sup> destinés à l'activité économique et 200 000 m<sup>2</sup> dédiés au



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**L'immobilier  
d'un monde  
qui change**

logement) sur le plan de la planification urbanistique à travers la révision du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 27 septembre 2016 ;

- et la conclusion, le 7 décembre 2017, d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) assurant le financement des équipements publics du Projet avec l'Etablissement Public Territorial Vallée Sud Grand Paris et la commune de Bagneux.

Ce projet balnéolais, dont l'urbaniste est **l'agence Reichen et Robert & associés**, sera développé en partenariat avec la **Ville de Bagneux**, en charge de la réalisation des espaces et des équipements publics. **Linkcity**, qui exercera une mission d'opérateur urbain, réalisera les logements sociaux, les résidences gérées et une partie des logements libres. **LBO France** conserve une partie du site pour réaliser un campus tertiaire pouvant aller jusqu'à 100 000 m<sup>2</sup> SDP.

Ce projet s'intègre dans une forte ambition environnementale, notamment certifié par les labels éco-quartier et Biodiversity pour l'aménagement, le label « E+C - » bas carbone et énergie renouvelables pour les logements, chantier propre et économie circulaire.

Par ailleurs, le programme des équipements publics comprend notamment deux groupes scolaires totalisant environ 30 classes, un parc de 2 hectares, des liaisons douces destinées à ouvrir le site sur la Ville, ainsi qu'un lycée construit par la Région Île-de-France.

Après la mise en état de l'ensemble du site (dépollution, désamiantage, démolitions), BNP Paribas Immobilier réalisera **1 700 logements en accession** et **12 000 m<sup>2</sup> de commerces/locaux alternatifs**, situés au rez-de-chaussée, dans le respect de la Charte de la Construction et de la Promotion de la Ville de Bagneux.

Les travaux démarreront dès mars 2019 et les premiers logements seront livrés en 2022. L'ensemble du programme prévu sur la partie Sud du site devrait être achevé en 2026.

« *Nous sommes très heureux de pouvoir accompagner la Ville de Bagneux dans la création de ce nouveau quartier d'envergure. Il s'agit d'un projet exceptionnel, certes par sa taille mais également par ses ambitions environnementales et de mixité* », précise Olivier Bokobza, Directeur Général de BNP Paribas Immobilier Résidentiel.



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**L'immobilier  
d'un monde  
qui change**

### A propos de BNP Paribas Real Estate :

Leader européen de services immobiliers, BNP Paribas Real Estate couvre l'ensemble du cycle de vie d'un bien : Promotion, Investment Management, Property Management, Transaction, Conseil et Expertise. Avec plus de 5 100 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate accompagne localement propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans 36 pays (15 via ses implantations et 21 via son réseau d'alliances) en Europe, Moyen Orient et Asie. En 2017, BNP Paribas Real Estate a réalisé 811 M€ de revenus. Poursuivant sa croissance, en 2017, BNP Paribas Real Estate a acquis Strutt & Parker, l'un des principaux acteurs indépendants du marché immobilier au Royaume-Uni.

BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP Paribas.

Suivez-nous sur



Retrouvez tous nos services sur : [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

Twitter : @BNPPRE

**L'immobilier d'un monde qui change**

### Contacts presse :

Arnaud FRABOUL - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : +33 (0)7 85 16 09 20 – [arnaud.fraboul@bnpparibas.com](mailto:arnaud.fraboul@bnpparibas.com)

Claire LENORMAND - Tél: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – [claire.lenormand@bnpparibas.com](mailto:claire.lenormand@bnpparibas.com)

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - [amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com)

Laurent PAVILLON - Tél: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile : +33 (0)6 03 37 47 28 – [laurent.pavillon@bnpparibas.com](mailto:laurent.pavillon@bnpparibas.com)