



colonies

A PLACE TO BE

La pépite française Colonies annonce un financement de 180 M€ pour devenir le leader européen du coliving

- *Après une première levée de fonds en février 2019 de 11 millions d'euros, Colonies conclut un nouveau tour de table de 180 M€.*
- *Ce montant provient d'une part de ses investisseurs historiques - Idinvest Partners, Global Founders Capital et La Financière Saint James – pour financer le développement opérationnel de la société et d'autre part de LBO France qui investit 150 M€ pour le déploiement de son parc immobilier.*
- *Colonies prévoit d'ouvrir plus de 50 nouveaux projets en France et en Europe dès 2020.*

Paris le 3 mars 2020 : Créée en 2017, Colonies s'est rapidement imposée sur le marché émergent du coliving qui repense les modèles du secteur résidentiel et réinvente l'habitat urbain dans les métropoles. Le coliving est un concept de résidence hybride basé sur le partage et le vivre ensemble tout en préservant l'intimité de ses résidents.

Colonies conçoit et exploite des espaces d'habitation offrant à ses habitants le confort d'espaces privatifs entièrement meublés, et l'accès à des espaces de vie partagés dans un esprit convivial (salle de sport, laverie, rooftop...).

BVA¹ a par ailleurs récemment publié une étude qui atteste la pertinence du modèle puisque 66 % des moins de 35 ans déclarent se sentir seuls.

Après avoir ouvert avec succès ses premières résidences en France et en Allemagne, Colonies ambitionne désormais d'accélérer son développement en Europe et ouvrira en 2020 plus de 50 nouveaux projets.

« Nous sommes très heureux de ce nouveau financement qui confirme notre vision et valide nos prévisions de développement. En un an à peine nous avons déjà atteint la rentabilité opérationnelle avec 3 projets à Paris et en Ile de France et deux en Allemagne et éprouvé avec succès ce concept de l'habitat partagé. La confiance de nos investisseurs historiques est également un signal fort de la pertinence de notre modèle et de la qualité de l'équipe » se réjouit Alexandre Martin, cofondateur de Colonies

¹ Étude BVA pour Astrée (2018)



colonies

A PLACE TO BE

Confiance des investisseurs historiques et nouvel entrant :

La croissance et la rentabilité opérationnelle atteintes dès la première année ont validé la vision, le modèle et l'excellence opérationnelle de Colonies. Confiants en la capacité des fondateurs à accélérer et prendre le leadership Européen, les investisseurs historiques - Idinvest Partners, Global Founders Capital et La Financière Saint James – ont réinjecté 30 millions d'euros dans ce nouveau tour.

LBO France, fonds d'investissement français qui bénéficie de plus 30 ans d'expertise, va permettre à Colonies via un financement de 150M€ d'accélérer son déploiement immobilier et d'élargir son offre pour répondre à une demande toujours croissante. A ce jour, 50 nouveaux projets devraient être réalisés en France et en Europe dès 2020.

« Nous offrons aujourd'hui la possibilité à des investisseurs institutionnels de s'exposer à l'hyper résilience du marché de l'habitation sans pour autant s'exposer au risque de gestion puisque nous faisons tout pour eux - du sourcing des actifs jusqu'à leur exploitation. Nous sommes ravis de nous associer aux équipes de LBO France qui ont su comprendre finement les enjeux du coliving. Les premiers projets, fruit de cette collaboration, verront le jour dès cet été. » Précise Amaury Courbon, Cofondateur de Colonies.

“Nous sommes très heureux de soutenir un nouveau paradigme de l'immobilier résidentiel urbain. De tous les secteurs immobiliers, le logement est bien celui qui n'a pas su se réinventer : Colonies, véritable pionnier en France, apporte un nouveau concept et une véritable expertise, au moment où le logement en zones urbaines se fait de plus en plus compliqué et les vies moins sédentaires.” Déclare Stephanie Casciola, Partner et Head of Real Estate chez LBO France.

A propos de Colonies

Créée en 2017 par François Roth, Alexandre Martin et Amaury Courbon, Colonies est le pionnier français sur le secteur du coliving. La mission de la société est de créer l'expérience de logement de demain. L'offre de Colonies repose sur 3 piliers : les espaces, les services et la vie en communauté.

CONTACT PRESSE :

AGENCE RAOUL

Sibylle de Villeneuve, 06 45 29 58 57 – sibylle@agenceraoul.com

Béatrix Prades, 06 69 42 48 30 – beatrice@agenceraoul.com