

LBO France accompagne Zeplug en Série B pour 5M€, via son nouveau fonds NewStone 100% dédié à la « Proptech » française

- **LBO France engage 5 M€ en Série B dans la société Zeplug, qui équipe les copropriétés et les entreprises en bornes de recharge pour véhicules électriques et hybrides**
- **Zeplug, grâce à cette levée de fonds, va accélérer son développement sur ses marchés**
- **Cet investissement marque le lancement du FPCI NewStone, le premier fonds dédié à la Proptech française porté par une équipe issue de l'immobilier et dont l'objectif est de mettre à profit son savoir-faire du secteur pour accompagner une quinzaine de start-ups.**

Un premier investissement dans la start-up Zeplug

LBO France annonce le premier investissement du FPCI NewStone dans la start-up française Zeplug (Série B). Créée en 2014 par Frédéric Renaudeau, Zeplug, **à la manière d'un câblo-opérateur**, a développé une offre d'équipement des copropriétés et entreprises en bornes de recharge pour véhicules électriques assortie d'un abonnement à destination des utilisateurs de véhicules électriques et hybrides.

La solution Zeplug, leader sur le marché, facilite le déploiement de bornes de recharge en immeuble résidentiel, sans coût pour la copropriété et sans gestion pour le syndic. Elle consiste à équiper les immeubles d'une alimentation électrique indépendante des parties communes et dédiée à la recharge des véhicules électriques. L'utilisateur final paie uniquement l'installation de sa borne sur sa place de parking puis souscrit un abonnement mensuel, forfaitaire et « all inclusive » (accès, consommation électrique, maintenance). La solution Zeplug intègre la fourniture d'une énergie 100% d'origine renouvelable et le pilotage énergétique de la recharge.

Zeplug propose également une offre sur-mesure aux entreprises, avec des solutions de recharge sur site ou au domicile des collaborateurs pour répondre aux objectifs de "verdissement" des flottes automobiles.

Zeplug, qui compte une cinquantaine de collaborateurs, est un acteur clé de la recharge en copropriété : près de 1000 bornes sont actives au sein de plus de 500 copropriétés installées. La solution a par ailleurs été approuvée par plus de 2000 copropriétés auxquelles s'ajoutent 3000 en cours de validation. Son développement s'appuie notamment sur des partenariats forts avec 17 constructeurs automobiles, un réseau d'installateurs expert des infrastructures de recharge, des fournisseurs de référence et une équipe de management expérimentée.

Depuis sa première levée en 2018, Zeplug a mis en place une solution de financement des infrastructures de recharge. Cette nouvelle levée de 5 M€ doit permettre à Zeplug de poursuivre son déploiement dans les copropriétés et de renforcer son positionnement sur le segment entreprise.

« Dans un monde qui a pris conscience de nouveaux enjeux, la création de valeur ne peut être aveugle à l'avenir de l'homme et de son environnement. Nous sommes fiers de ce premier investissement qui s'inscrit au cœur de la stratégie du nouveau fonds NewStone et de ses objectifs de développement durable. Les véhicules électriques et hybrides devraient représenter plus de 50% des ventes en 2030¹. Zeplug, qui vise à accompagner ce marché en pleine expansion, se positionne comme un acteur précurseur dans les équipements de recharge de véhicules électriques. Son modèle économique à la fois B2B et B2C, appuyés par ses partenariats stratégiques avec les principaux constructeurs automobiles, est prometteur », déclare **Stéphanie Casciola, Partner et Head of Real Estate chez LBO France.**

« Nous sommes très heureux d'être soutenus par LBO France dans cette phase de forte croissance, accentuée par les mesures gouvernementales en faveur de la mobilité électrique. Le développement du véhicule électrique est en pleine accélération avec 10% de part de marché en octobre 2020, et le déploiement de bornes de recharge en copropriété et en entreprise est un enjeu clé. LBO France, expert dans l'immobilier et l'accompagnement d'entreprises à succès, est un partenaire idéal pour Zeplug », ajoute **Frédéric Renaudeau, Président, fondateur de Zeplug.**

Un fonds dédié à la « Proptech » française avec une démarche sociétale et environnementale forte

A cette occasion, LBO France, présente depuis 2003 sur le segment de l'immobilier, a décidé de faire la part belle aux « Proptech », ces start-ups qui révolutionnent le secteur en proposant des produits et des modèles innovants créateurs de valeur. Le FPCI NewStone investira dans un portefeuille d'une quinzaine de participations en France en ciblant des entreprises en phase de croissance commerciale, opérant dans les différents verticaux de marché considérés. Le FPCI NewStone s'accompagnera d'une démarche environnementale et sociétale forte avec le suivi d'objectifs de développement durables pré identifiés et une méthodologie spécifique associée en cohérence avec la politique ESG de LBO France.

« Les équipes immobilières de LBO France bénéficient d'une expertise sectorielle et opérationnelle forte, c'est donc tout naturellement que nous avons décidé de lancer ce fonds et d'accompagner ces start-ups dans leur développement. Favoriser l'innovation au sein d'une industrie immobilière trop longtemps restée immobile, donner corps aux idées novatrices portées par de véritables entrepreneurs, telle est notre ambition », affirme **Stéphanie Casciola.**

« L'écosystème de la Proptech, qui a vu le jour en 2014, compte aujourd'hui environ 400 start-ups sur l'ensemble du territoire français. Elles sont actives dans les métiers du financement (courtiers en ligne, crowdfunding, etc.), de la construction (logiciel de coordination, robotisation, etc.), de la gestion (transaction, ADB, etc.) et dans les métiers liés aux nouveaux usages (coworking, coliving, etc.). Le moment est donc opportun pour créer un véhicule dédié à ces activités, avec des équipes d'investissement qui connaissent intimement le fonctionnement de secteur immobilier », ajoute **Vincent Pavanello, co-fondateur du cluster Real Estech** (qui rassemble 300 start-ups adhérentes) et **Venture Partner chez LBO France.**

A propos de LBO France

Présent depuis plus de 30 ans en France et en Italie sur le segment non coté, acteur majeur du capital investissement avec 6,2 milliards d'euros de capitaux levés, LBO France est une société indépendante depuis sa création. Sa stratégie s'articule autour de 4 axes d'investissement portés par des équipes dédiées : (i) le capital investissement Mid Cap au travers des fonds White Knight et Small Cap au travers des fonds Small Caps Opportunities, (ii) le venture au travers des fonds Digital Health, (iii) l'immobilier et la Proptech au travers des fonds White Stone, Lapillus et NewStone, (iv) la dette. Historiquement orientée sur la clientèle institutionnelle et de Family Office, LBO France a lancé pour les particuliers le

¹ Etude réalisée par la BCG

fonds multi-stratégie White Caps Sélection. LBO France est détenue à 100% par son management et compte près de 60 professionnels.

A propos de Zeplug

Créée en 2014, Zeplug propose un service de recharge pour véhicule électrique clé-en-main aux particuliers habitant en copropriété et aux entreprises. À la manière d'un opérateur fibre, Zeplug investit tout ou partie de l'infrastructure à ses frais, et propose un service de recharge complet, incluant la mise à disposition et la maintenance de l'infrastructure (En copropriété : sur les places privatives ; En entreprise : sur le lieu de travail et au domicile des collaborateurs) ainsi que l'électricité nécessaire à la recharge du véhicule. Zeplug est également partenaire de grands constructeurs automobiles tels que BMW, MINI, Volkswagen, Audi, Seat, Skoda, Porsche, Honda, Volvo et Jaguar Land Rover.

Contacts presse

LBO France
Agence SHAN
Lola Gozlan - +33 1 44 50 58 72 – lola.gozlan@shan.fr
Léa Schultz - + 33 1 42 86 82 81 – lea.schultz@shan.fr

Zeplug
Agence Rumeur Publique
Thierry Del Jésus - +33 (0)6 60 47 90 38
Erwan Boucherot - +33 (0)7 66 65 57 38
zeplug@rumeurpublique.fr