

LBO France annonce l'acquisition d'une participation majoritaire au capital de Polis Fondi SGR

Milan, 28 mai 2021 – LBO France, acteur majeur français du capital investissement, avec 6,3 milliards d'euros de capitaux levés, annonce avoir conclu un accord pour l'acquisition d'une participation majoritaire dans Polis Fondi SGR, une société de gestion d'actifs présente sur le marché italien et spécialisée dans les fonds immobiliers alternatifs et les fonds de crédit.

L'acquisition de Polis Fondi SGR s'inscrit au cœur du plan de développement de LBO France en Italie et constitue son tout premier investissement sur le marché immobilier transalpin, un secteur dans lequel la société possède plus de vingt ans d'expérience en France. LBO France réalise des opérations de *private equity* en Italie depuis plus de dix ans, en Small Cap au travers sa filiale Gioconda basée à Milan, mais aussi dans le financement des infrastructures énergétiques, en particulier dans le secteur des énergies renouvelables, depuis son bureau à Rome.

Acteur reconnu depuis 20 ans dans le domaine de la structuration et de la gestion de véhicules d'investissement dans l'immobilier pour une clientèle institutionnelle, Polis Fondi SGR est la première société italienne à proposer des fonds de créances douteuses auxquels plus de 40 institutions bancaires ont souscrit jusqu'à maintenant. Grâce à une gamme diversifiée de stratégies d'investissement, des plus traditionnelles aux plus innovantes, Polis Fondi SGR gère aujourd'hui un encours d'environ 1 milliard d'euros.

Robert Daussun, CEO de LBO France, a déclaré : *« Cette acquisition vise à consolider la croissance future de Polis Fondi SGR, notamment en renforçant ses stratégies paneuropéennes et sa présence sur le segment des créances douteuses. Cette opération confirme par ailleurs notre engagement à accroître notre présence sur le marché italien tout en nouant des partenariats avec des grandes institutions financières du pays telles que Banca Popolare di Sondrio, BPER Banca, Intesa Sanpaolo, Sanfelice 1893 Banca Popolare, Banca Valsabbina et Unione Fiduciaria, qui restent actionnaires de Polis à nos côtés ».*

Paolo Berlanda, directeur général de Polis Fondi SGR a déclaré : *« Cette transaction est extrêmement importante et constitue une étape cruciale pour la croissance de notre société et pour tous nos partenaires. La prise de participation de LBO France est une occasion unique d'accélérer notre croissance et je suis convaincu qu'elle nous permettra d'asseoir la présence de Polis sur ses marchés de prédilection et d'assurer la continuité de toutes nos activités et de l'équipe de direction actuelle ».*

Pour mener à bien cette transaction, qui sera finalisée une fois que la Banque d'Italie aura donné son accord, LBO France a bénéficié des conseils financiers d'EY et du cabinet Orrick sur les aspects juridiques. Quant à Polis Fondi SGR et ses actionnaires, ils ont été accompagnés par Deloitte, en sa qualité de conseiller en matière de fusions-acquisitions, et par le cabinet Legance pour les aspects juridiques.

A propos de LBO France

Présent depuis plus de 30 ans en France et en Italie sur le segment non coté, acteur majeur du capital investissement avec 6,3 milliards d'euros de capitaux levés, LBO France est une société indépendante depuis sa création. Sa stratégie s'articule autour de 4 axes d'investissement portés par des équipes dédiées : (i) le capital investissement Mid Cap au travers des fonds White Knight et Small Cap au travers des fonds Small Caps Opportunities, (ii) le venture au travers des fonds Digital Health, (iii) l'immobilier et la *Proptech* au travers des fonds White Stone, Lapillus et NewStone, (iv) la dette. Historiquement orientée sur la clientèle institutionnelle et de Family Office, LBO France a lancé pour les particuliers le fonds multi-stratégie White Caps Sélection. LBO France est détenue à 100% par son management et compte près de 60 professionnels.

Contacts presse

Italie

Verini & Associati

Alessandro Gelmi
cell. +39 338 1580502

Davide Cancarini | Patrizia Giambona | Angela Gammino
lbofrance@verinieassociati.com

France

Shan

Lola Gozlan - + 33 6 24 76 83 40 – lola.gozlan@shan.fr